



Samenvatting

Het college van B&W biedt het gewijzigde bestemmingsplan 'Ondergrondse fiets- en scooterstalling Centraal Station' aan de raad aan. Vaststelling van het bestemmingsplan door de raad is nodig voor de nieuwbouw van een ondergrondse fiets- en scooterstalling met bijbehorende voorzieningen onder het Stationsplein. De nieuwe fiets- en scooterstalling zorgt voor een betere bereikbaarheid en leefbaarheid in de omgeving van het Centraal Station.

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk "Vaststelling bestemmingsplan Ondergrondse fiets- en scooterstalling Centraal Station".
2. Het ontwerp-raadsstuk aan te bieden voor de raadsvergadering van 17 november 2015.



1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan inzake de Ondergrondse fiets- en scooterstalling Centraal Station heeft van 22 juni 2015 tot en met 3 augustus 2015 ter inzage gelegen. Er zijn binnen de gestelde termijn 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben op hoofdlijnen betrekking op het volgens appellanten onvoldoende onderzoeken van de technische en financiële uitvoerbaarheid en dat er sprake zou zijn van uitvoeringsschade / vermogensschade.

De zienswijzen zijn ontvankelijk, deels gegrond en deels ongegrond. Het bestemmingsplan wordt aangepast in toelichtende zin middels het toevoegen van 2 onderzoeksrapporten. Inhoudelijk wordt het bestemmingsplan niet gewijzigd.

Wij stellen voor om akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk "Vaststelling bestemmingsplan Ondergrondse fiets- en scooterstalling Centraal Station".

2. Context

Bij de raad rust ingevolge de Wet ruimtelijke ordening de taak om het bestemmingsplan vast te stellen.

3. Gewenste situatie

Middels vaststelling van het bestemmingsplan Ondergrondse Fiets- en scooterstalling Centraal Station wordt het juridisch kader vastgesteld om zodoende de omgevingsvergunning voor het concrete bouwplan te kunnen verlenen.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Er hebben diverse overleggen plaatsgevonden over de invulling van de gemeentelijke duurzaamheids ambities in bovengenoemd project. Er is een GPR berekening gedaan door de firma Grontmij. Hierbij is uitgegaan van de module GPR 4.2 Nieuwbouw Bedrijfsgebouwen.

Voor het thema Energie wordt een score bereikt van 8,3; Voor het thema Milieu wordt een lagere score van 6,6 bereikt. Dit wordt vooral veroorzaakt door het onvermijdbare gebruik van beton. Om de score op te trekken wordt een bijmenging toegepast van 25% betongranulaat; het maximaal haalbare zonder concessies te doen aan de constructieveiligheid. Voor het thema Gezondheid wordt een score van 7,1 bereikt door een CO gestuurde ventilatie bij de scooterstalling toe te passen



Voor het thema Gebruikskwaliteit wordt een score van 8,5 bereikt Voor het thema Toekomstwaarde wordt een score van 8,0 bereikt door het toepassen van oplaadpunten voor e-fietsen, en het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de entree. Met bovenstaande uitgangspunten wordt een duurzaamheidslabel bereikt van 3 sterren. De CO2 emissie is 17% lager t.o.v. de referentiewaarde.

5. Effect op de openbare ruimte

Zie paragraaf 3 (=Beschrijving plangebied) van de toelichting van het (ontwerp-)bestemmingsplan Ondergrondse fiets- en scooterstalling Centraal Station. Als gevolg van de planontwikkeling zal de openbare ruimte op maaiveldniveau opnieuw heringericht worden.

6. Personeel en organisatie

De regeling "Werk maken van Werk"/Social Return is van toepassing bij de aanbesteding van dit werk.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

In het raadsbesluit van 9 juni 2015 'Fiets/scooterstalling', kenmerk 52-2015, is de financiële verantwoording weergegeven. Dit raadsbesluit is als bijlage 9 onderdeel van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan Ondergrondse fiets- en scooterstalling Centraal Station toegevoegd. De investeringskosten voor de stalling worden geraamd op € 13 miljoen excl. BTW. In de dekking hiervan en in de dekking van de jaarlijkse exploitatiebijdrage is voorzien.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing in relatie tot het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan.

10. Participatie tot heden

Voor wat betreft het participatietraject tot op heden verwijzen wij naar paragraaf 9 van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan Ondergrondse fiets- en scooterstalling Centraal Station.



Wij merken aanvullend op dat in de periode juni 2015 tot heden veelvuldig overleg heeft plaatsgevonden met bewoners en ondernemers, waaronder de reclamanten 1 en 2, met betrekking tot de te nemen infrastructurele maatregelen, welke grotendeels gebaseerd zijn op wensen van bewoners / ondernemers. Al deze maatregelen zijn verwerkt in het Verkeersplan.

11. Voorstel

1. Akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk "Vaststelling bestemmingsplan Ondergrondse fiets- en scooterstalling Centraal Station".
2. Het ontwerp-raadsstuk aan te bieden voor de raadsvergadering van 17 november 2015.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.